

# 京浜臨海部立地企業動向調査 報告書

平成31 年 3 月

京浜臨海部再編整備協議会

# 目次

I	調査概要	4
1	目的	4
2	調査内容	4
	(1) 文献調査の実施	4
	(2) アンケート調査の実施	4
	(3) ヒアリング調査の実施	4
	(4) 調査結果のまとめ	4
3	集計・分析について	5
	(1) 京浜3区	5
	(2) 京浜臨海部	5
	(3) 横浜臨海部	5
	(4) 川崎臨海部	6
II	文献調査結果	7
1	立地企業の状況	7
	(1) 産業の集積状況	7
	(2) 事業所の産業構成	12
	(3) 事業所の機能（本社、研究所、倉庫）別分布状況	15
2	土地利用	21
	(1) 土地利用の状況	21
3	都市基盤整備	27
	(1) 鉄道	27
	(2) 道路	37
	(3) 港湾	41
4	社会的条件	48
	(1) 地価動向	48
	(2) 関連法規の適用状況等	50
5	環境	60
	(1) 京浜臨海部の環境の現状	60
	(2) 立地企業等による環境への取組	69
6	京浜臨海部に関する神奈川県・横浜市・川崎市等の取組	71
	(1) 京浜臨海部に関する方針・計画等	71
	(2) 京浜臨海部に関する主な組織	80
III	アンケート調査結果	83
1	調査概要	83
	(1) 調査対象	83

(2) 調査方法.....	83
(3) 調査実施時期.....	83
(4) 調査項目.....	83
(5) 回収状況.....	84
2. 調査結果.....	85
(1) 回答事業所の概要.....	85
(2) 事業所の現状.....	97
(3) 土地利用.....	125
(4) 各分野における取組.....	129
(5) 京浜臨海部全般及び行政への要望等.....	163
IV ヒアリング調査結果.....	178
1 調査概要.....	178
2 事業所に対するヒアリング結果.....	179
(1) A社.....	179
(2) B社.....	180
(3) C社.....	181
(4) D社.....	182
(5) E社.....	183
(6) F社.....	184
(7) G社.....	185
(8) H社.....	186
(9) I社.....	188
(10) J社.....	189
(11) K団体.....	190
(12) L団体.....	191
(13) M社.....	192
(14) N社.....	193
(15) 独立行政法人国立高等専門学校機構.....	195
V 調査結果のまとめ.....	197
(1) 産業.....	197
(2) 土地利用.....	199
(3) 都市基盤.....	200
(4) 環境.....	202
(5) 防災について.....	204
(6) 人材確保・育成.....	205
(7) その他.....	206
VI 巻末資料.....	207
1 文献調査関連資料.....	207

(1) 京浜臨海部の産業別従業者 .....	207
(2) 京浜3区の職業別従業者 .....	208
(3) 京浜3区的全産業の年齢・職業別従業者 .....	208
(4) 京浜3区の製造品出荷額等 .....	209
(5) 京浜3区の粗付加価値額と粗付加価値率 .....	210
(6) 京浜臨海部の石油コンビナート等特別防災地域 .....	211
(7) 鶴見線・南武支線の列車本数 .....	212
2 アンケート調査関連資料 .....	213
(1) アンケート調査票 .....	213